

Số: 73/TB-THADS.KV9

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3185/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3886/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo số 10/TB-THADS.KV9 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và các tài liệu kèm theo, ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42,44,45,53,54,55,56,68, tờ bản đồ số 89, tổng diện tích 2731,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001636 QDSĐ, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Đề thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tư cận của các thửa đất như sau:



+ Thửa đất số 42:

Phía Đông giáp thửa đất số 44;

Phía Tây giáp thửa đất số 53;

Phía Nam giáp thửa đất số 54, thửa đất số 55;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 44:

Phía Đông giáp thửa đất số 45;

Phía Tây giáp thửa đất số 42;

Phía Nam giáp thửa đất số 56;

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 45

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Tây giáp thửa đất số 44, thửa đất số 56;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 53:

Phía Đông giáp thửa đất số 42;

Phía Tây giáp thửa đất số 37, TBD 58 – Nghiệm thu 2021;

Phía Nam giáp thửa đất số 68, thửa đất số 54.

Phía Bắc giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận.

+ Thửa đất số 54:

Phía Đông giáp thửa đất số 55;

Phía Tây giáp thửa đất số 68;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 55:

Phía Đông giáp thửa đất số 56;

Phía Tây giáp thửa đất số 54;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 42.

+ Thửa đất số 56:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Vi Văn Năng;

Phía Tây giáp thửa đất số 55;

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 44, thửa đất số 45.

+ Thửa đất số 68:

Phía Đông giáp thửa đất số 54;

Phía Tây giáp thửa đất số 37 - TBD 58, Nghiệm thu 2021

Phía Nam giáp thửa đất số của ông Vi Văn Năng;

Phía Bắc giáp thửa đất số 53, thửa đất số 37 - TBD 58, Nghiệm thu 2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46,57,59,60; tờ bản đồ số 89; diện tích 1283m<sup>2</sup> LUA + 5517 m<sup>2</sup> CLN + 1283m<sup>2</sup> NTS; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063; đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số BS 377348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001635 QDSĐ, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Đề thừa kế cho bà Đào Thị Hà.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 46:

Phía Đông giáp thửa đất số 60 và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận và bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất số 57, thửa đất số 59, đất ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

+ Thửa đất số 57:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

+ Thửa đất số 59

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46

+ Thửa đất số 60:

Phía Đông giáp suối;

Phía Tây giáp thửa đất số 46;

Phía Nam giáp thửa đất số 46;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

\* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BS 377348 gồm:

- Nhà ở có diện tích  $43m^2$  có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà sắt, mái lợp tôn, trần đóng la phong ( $28m^2$ ), nền gạch men ( $28m^2$ ) và xi măng ( $15m^2$ ).

- Nhà kho (liền với nhà ở) có diện tích  $18m^2$  có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, mái lợp tôn.

- Mái hiên có diện tích  $24m^2$ , có kết cấu khung đà sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

- Chuồng gà có diện tích  $52m^2$  có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà gỗ tạp, mái lợp proximang.

- Sân có diện tích  $32m^2$  (xi măng).

- Nhà kho bằng gỗ tạp có diện tích  $20m^2$ , có kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, bốn xung thưng ván gỗ tạp, đà sắt, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m, phi 110mm

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- Tiêu leo lên trụ sống trồng năm 2025 có 200 cây; trồng năm 2020 có 20 cây.

- 15 cây mít trồng năm 2024.



- 03 cây dừa trồng năm 2020.
- 01 cây vải trồng 2020.
- 02 cây xoài trồng năm 2020.
- 01 cây sung trồng năm 2023.
- 02 cây bơ trồng năm 2023.
- 01 cây cóc trồng năm 2023.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải; địa chỉ: số 08 đường số 02, Buôn Ako Dhong, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Đại diện: Ông Phạm Duy Hanh, chức vụ: Tổng giám đốc.

Mã số thuế: 6001541796.

Số tài khoản: 050072128009, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Lê Thánh Tông - Đắk Lắk.

Văn phòng Đại diện Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải tại tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Căn số 311-A5, chung cư Ngô Quyền, Phường Cam Ly-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện: Nguyễn Thị Huyền

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng chọn Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị công ty liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty CPTV và TĐG Trung Hải (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Sơn**